

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 21,000円 | 5,000円 |

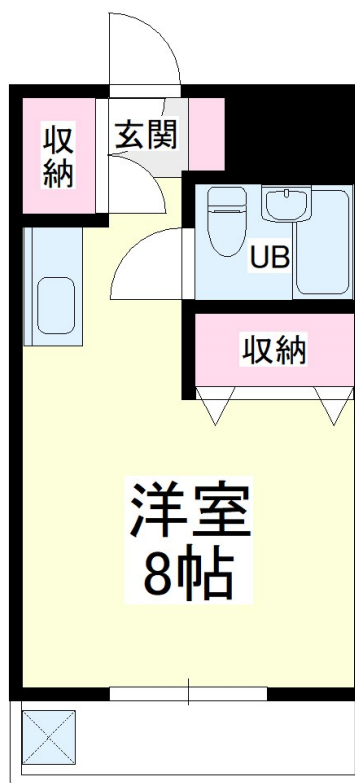
## セブンスイブン 浜松佐鳴台店707m・セブンスイブン

最上階 2 F 以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                                          |      |        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | -                                                                                                                           | 礼金   | 無      |
| 敷引 / 償却金 | -<br>100%                                                                                                                   | 保証金  | 7.04万円 |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                       |      |        |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・ド・スターブル 312号室                                                                                                           |      |        |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区佐鳴台 3 丁目40-19                                                                                                      |      |        |
| 交通       | 東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩34分<br>遠州鉄道 新浜松駅 徒歩52分                                                                                      |      |        |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                                                                                      |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                             |      |        |
| 専有面積     | 16.35㎡                                                                                                                      | 向き   | 南      |
| 築年月      | 1988年6月8日                                                                                                                   | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     |                                                                                                                             | 入居時期 | 即時     |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                       |      |        |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター パストイレ同室 エアコン ネット<br>使用料不要                                                                              |      |        |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料: 2,200円<br>[月次費用] MSフルサポート: 3,520円 水道料: 4,070円 町費: 300円<br>[備考] 【初期費用0円で入居可能】 保証金退去時払い可 短期違約金: 1Y2M, 2Y1M |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                                                                       |      |        |
| 保証会社     |                                                                                                                             |      |        |
| 備考       |                                                                                                                             |      |        |

情報更新日2026年6月2日

No.0000014190

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |