FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	0円

閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	袴田様貸家（佐鳴台４－３７－３０・３１）　A号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台４丁目37-30		
交通	東海道・山陽新幹線　浜松駅　バス13分　蜆塚遺跡西　バス停徒歩1分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳)		
構造･規模	木造 1階建 1階		
専有面積	53㎡	向き	
築年月	1982年1月6日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内)		
設備	バス・トイレ別 バス有 トイレ有 室内洗濯機置場 洗濯機置場 押入		
その他費用	[一時金]　住宅保険料：20,000円　保証：26,440円　退去修繕費：110,000円 鍵交換代：13,200円 [月次費用]　（月額）安心入居サポート：880円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須　初回保証料は月額賃料等の50%(最低保証料25000円）。毎月のお家賃の支払時に月額賃料等の		
備考	トイレは和式トイレです。簡易洋式便座を置いてありますが、設備ではなくサービス品扱いとなります。 洋室・和室２部屋・DKの照明器具はサービス品扱いです。設備ではありません。 退去修繕費１１万円。鍵交換代13，200円（内消費税：1，200円）		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月6日　No.111263790

お問合せ先

静岡県知事（3）第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店　株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail : info@amorute.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付		客付	100%

不動産コード：2112061　物件管理コード：1103368353760000029973

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。