

賃料	管理費等
77,000円	5,500円

最上階 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	HIGOYA 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台3丁目48-14		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス14分 佐鳴台三丁目 バス停徒歩1分		
間取詳細	LDK(11.2畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	44.6㎡	向き	南
築年月	2025年9月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年9月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 84,700円 [月次費用] 駆付け+保険: 1,990円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額50% (最低保証料2万円) 更新時1万円/年 引落手数料550円/月		
備考	駐車場1台5,500円、2台目要確認 非喫煙者限定		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.110837121



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付