

FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	3,000円

防犯カメラ オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Ferzen 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区北寺島町2 1 1 - 5		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(10.1畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	40.32㎡	向き	南西
築年月	2019年2月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可		
設備	エレベーター 宅配BOX 対面式キッチン ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 20,000円 鍵交換費: 5,500円 [月次費用] 自治会費: 450円 24時間サポート: 880円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 【初回】賃料総額の50% 月額: 月額賃料等の1%		
備考	敷地内駐車場1台 8,000円要確認、敷地外駐車場1台 12,000円要確認		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日

No.81546650

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付	