

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	4,600円

防犯カメラ オートロック ディンプルキー 防犯ガラス 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Lumius B103号室		
物件所在地	静岡県湖西市梅田834-2		
交通	天竜浜名湖鉄道 新所原駅 徒歩6分 天竜浜名湖鉄道 アスモ前駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(7.4畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	70.55㎡	向き	南
築年月	2014年1月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年9月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費：90,200円 鍵交換代：14,300円 消毒費：16,500円 [月次費用] 町会費：700円 シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	可 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。		
備考	駐車場：1台3,300円 2台目3,300円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.110820444

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付 50%