

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,500円 | 3,300円 |

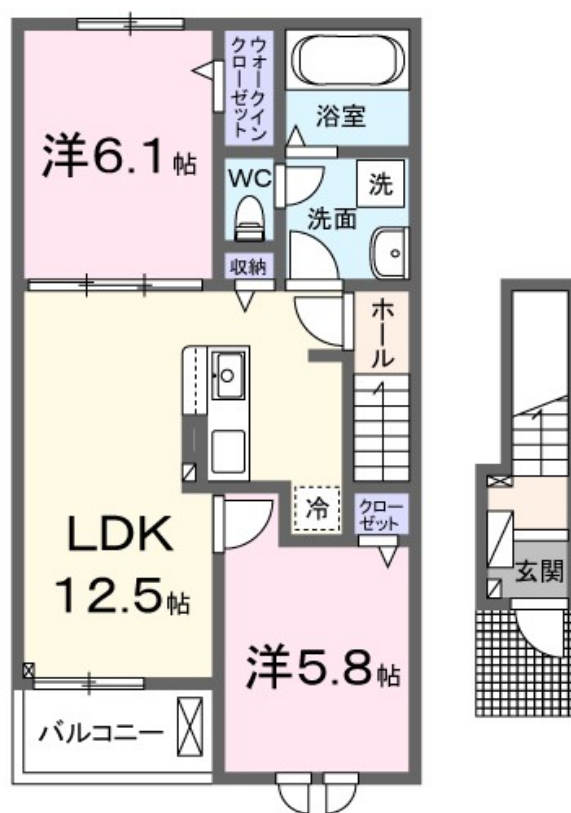
## 快適な暮らしは株式会社アモルテにお任せください

防犯カメラ 2F以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                   | 礼金   | 8.75万円    |
| 敷引／償却金   | -                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ニューライズⅠ 202号室                                       |      |           |
| 物件所在地    | 静岡県湖西市鷺津2496番12                                     |      |           |
| 交通       | 東海道本線（東海） 鷺津駅 徒歩13分                                 |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(5.8畳) LDK(12.5畳)                        |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                           |      |           |
| 専有面積     | 56.48㎡                                              | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2025年3月                                             | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                 |      |           |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別        |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用：70,000円<br>[月次費用] 町内会費：1,000円        |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |                                                     |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月30日

No.0000012067

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |