

FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	3,000円

閑静な住宅街 最上階 2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	テラス実香 A-2号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区大平台 4丁目40-3,4		
交通	東海道・山陽新幹線 浜松駅 徒歩85分 遠州鉄道株式会社 南平東 バス停徒歩11分		
間取詳細	DK(9畳) 洋室(6畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積		向き	南
築年月	1999年1月23日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年9月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~		
設備	ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 シャワー洗面台 エアコン		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 20,000円 保証: 28,190円 退去修繕費: 100,000円 鍵交換代: 24,200円 [月次費用] (月額) 安心入居サポート: 880円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 初回保証料は月額賃料等の50% (最低料金20000円)。引落料440円+更新料800円が毎月必要		
備考	小型犬もしくは猫1匹飼育可 (+礼金1ヶ月)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日

No.72661564

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%