

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 3,000円 |

最上階 2 F 以上 2 4 時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                   |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                    | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                 | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | LOTUS新居 201号室                                                          |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県湖西市新居町新居736-6                                                       |      |             |
| 交通       | 東海道本線（東海） 新居町駅 徒歩15分                                                   |      |             |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(6.3畳)                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                              |      |             |
| 専有面積     | 45.12㎡                                                                 | 向き   |             |
| 築年月      | 2025年9月                                                                | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                                      | 入居時期 | 2025年9月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2台駐車可                                                           |      |             |
| 設備       | 対面式キッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 シャワー トイレ有                        |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：1,100円 鍵交換代：22,000円<br>[月次費用] 自治会費：500円 F A S S 2 4：1,100円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35,000円 月額保証料請求額の1.5%                                          |      |             |
| 備考       | 駐車場1台込み、2台目要確認（縦列3,300円）                                               |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日

No.110816745

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail : info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |