

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 46,000円 | 3,000円 |

オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -<br>100%                                                                         | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | サンライフ鴨江 104号室                                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区鴨江 4丁目34-1                                                               |      |             |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩26分<br>遠州鉄道 第一通り駅 徒歩21分                                           |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(12.2畳)                                                                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                   |      |             |
| 専有面積     | 29.1㎡                                                                             | 向き   | 北西          |
| 築年月      | 2006年4月                                                                           | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                                                 | 入居時期 | 2025年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場                                                                  |      |             |
| 設備       | 対面式キッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水<br>洗浄便座 洗面台                               |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：18,000円 契約一時金：80,000円<br>[月次費用] 水道代：3,300円 緊急かけつけ 24：1,100円 自治会費：350円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：30,000円 月額利用料：毎月の総月額賃料の2% 更新料なし。緊急連絡                                     |      |             |
| 備考       |                                                                                   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月26日

No.58384910

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |