

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 3,000円 |

リノベーション 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                          |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -<br>100%                                                                     | 保証金  | 2ヶ月         |
| 物件種別     | マンション                                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | トップアイルII 101号室                                                                |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区上島7丁目2-24                                                            |      |             |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス25分 上島西 バス停徒歩3分                                               |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) 和室(6畳)                                                               |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                               |      |             |
| 専有面積     | 50.67㎡                                                                        | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1997年11月1日                                                                    | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                                             | 入居時期 | 2025年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可                                                                  |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台                               |      |             |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料：2,200円 電子ロック初期設定費用：5,500円<br>[月次費用] MSフルサポート：3,520円 町費：300円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回：初回賃料引き落とし時に1,000円の事務手数料 更新                              |      |             |
| 備考       | 駐車場1台込み                                                                       |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月25日

No.57848444

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |