

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	3,000円

2 F 以上 2 4 時間緊急通報システム 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 100%	保証金	12万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジデンスフローラ 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区西伊場町34-5		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス12分 西伊場 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.9畳) LDK(12.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	54.49㎡	向き	南
築年月	2002年3月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年8月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	対面式キッチン ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャ ワートイレ有		
その他費用	[一時金] MSフルサポート登録料：2,200円 電子ロック初期設定費用 ：5,500円 [月次費用] MSフルサポート：3,520円 町費：300円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 回保証委託料1,000円、更新保証料3,500円(1年)、 月額保証料はMSフルサポート代に含む。		
備考	駐車場 1 台込		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月25日

No.94016056

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%