

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	3,900円

最上階 2F以上 24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パストラルⅠ 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区新橋町525-1		
交通	東海道本線（東海） 高塚駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	57.86㎡	向き	南
築年月	2010年2月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年8月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：17,600円 ハウスクリーニング費：84,700円 [月次費用] 自治会費：460円 シャーメゾンライフ SUPPORT 24：1,320円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 子供可		
保証会社	必須 【契約時】 33,000円、【月額保証料】 毎月の賃料等の2%		
備考	駐車場1台3,300円 2台目3,300円		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日

No.110787599

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail : info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付