

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 76,000円 | 0円   |

メゾネット 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                 | 礼金   | 無    |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                              | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | テラスハウス                                              |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ヒルトップ大平 102号室                                       |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区入野町20025-5                                 |      |      |
| 交通       | 遠鉄バス 臨江寺 バス停徒歩5分                                    |      |      |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(8畳) 洋室(7畳)                              |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                           |      |      |
| 専有面積     |                                                     | 向き   |      |
| 築年月      | 2007年1月                                             | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2台駐車可                                        |      |      |
| 設備       | 対面式キッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別<br>バス有 追い焚き風呂 |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：1,000円 鍵交換費：28,600円 24時間サポート 2年：16,500円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                             |      |      |
| 保証会社     | 必須 賃料総額50% (最低保証料2万円) 更新時1万円/年 引落手数料500円(税別)/月      |      |      |
| 備考       | 駐車場2台込み                                             |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.72569473

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |