

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 3,000円 |

デザイナーズ 最上階 2F以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                             |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                              | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                                           | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                                            |      |      |
| 建物名・部屋番号 | P I V O Tマンション広沢 406号室                                                                           |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区広沢 2丁目27-27                                                                             |      |      |
| 交通       | 遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩31分<br>遠州鉄道 第一通り駅 徒歩34分                                                             |      |      |
| 間取詳細     | LDK(12.2畳) 洋室(5畳)                                                                                |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                  |      |      |
| 専有面積     | 43.77㎡                                                                                           | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1978年9月                                                                                          | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                                                | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可                                                                           |      |      |
| 設備       | 対面式キッチン ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャ<br>ワートイレ有                                                 |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 12,000円 e住まいサポート初回手数料: 3,850円<br>[月次費用] 水道料: 3,850円 自治会費: 600円 e住まいサポート: 1,210<br>円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                                            |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50% (下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5% (下                                              |      |      |
| 備考       |                                                                                                  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日

No.110731774

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |