

FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	0円

最上階 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンモール 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区増楽町1496-1		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩15分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩55分		
間取詳細	洋室(6.7畳) LDK(13.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	45.9㎡	向き	
築年月	2010年10月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年8月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	対面式キッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチンバス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 20,000円 契約一時金: 100,000円 [月次費用] 自治会費: 500円 緊急サポート 24: 1,100円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回保証料 20,000円、月額利用料 賃料総額の1.5%		
備考	駐車場1台込 2台目4,400円(バイクの駐輪は不可)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月26日

No.58100144

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	