

賃料	管理費等
112,000円	4,000円

最上階 2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	シンシア 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区富塚町3477-1		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス30分 富塚小学校 バス停徒歩10分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6畳) 洋室(3畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積		向き	
築年月	2025年6月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：20,000円 鍵交換費用：6,600円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回：月額家賃等総賃料の5.0% 毎月：月額総賃料の1.5% (※月次最低保証料1,000円)		
備考	駐車場1台4,400円		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月26日

No.110718144

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付