

# FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	3,000円

バス2路線 2F以上 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	12.2万円	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラパノス 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区富塚町497-1		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス20分 富塚中学校 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(5.6畳) LDK(12.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	46.53㎡	向き	南西
築年月	2008年3月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面台 シャワー付洗面台 エアコン		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 11,000円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] F A S S 2 4 : 1,100円 自治会費: 400円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料 35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考	駐車場 2台縦列 5,500円、敷地外 3,000円/月		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月26日

No.86947672



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会  
**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**  
静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付