

FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	3,000円

最上階 2F以上 角住戸 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ベルシャルム A-1号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区入野町9915		
交通	東海道本線（東海） 高塚駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(7.5畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	62.1㎡	向き	南
築年月	1989年11月6日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内)		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：20,000円 町会費：600円 保証：31,560円 退去修繕費：100,000円 自治会入会金：1,000円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 初回保証料は月額賃料等の60%（最低料金30000円）、家賃引落手数料440円（税込）、要1年更新		
備考	退去修繕費 10万円。鍵交換代24,200円(内消費税：2,200円)。ペット飼育の場合、退去修繕費を増額6万円。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月4日

No.57527787

お問合せ先



静岡県知事（3）第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	客付	100%