

# FOR RENT

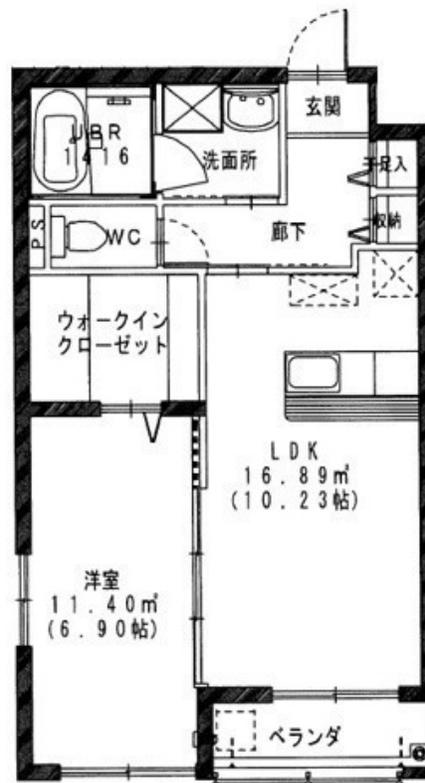
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 74,000円 | 4,000円 |

オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 1LDK   |      |      |
| 敷金       | 10万円   | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -<br>無   | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ダウントン 102号室  |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区佐鳴台3丁目54-45                                   |      |      |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス13分 佐鳴台小学校 バス停徒歩5分                     |      |      |
| 間取詳細     | LDK(10.2畳) 洋室(6.9畳)                                    |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階  |      |      |
| 専有面積     | 45.61㎡   | 向き   |      |
| 築年月      | 2022年8月  | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場                                       |      |      |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別       |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 1,990円 鍵交換費: 33,000円<br>[月次費用] 自治会費: 400円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可  |      |      |
| 保証会社     | 必須 賃料総額50%(最低保証料2万円) 更新時1万円/年 引落手数料550円/月              |      |      |
| 備考       | 駐車場1台込 2台目4,400円(税込)                                   |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.94547388

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |