

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,900円

最上階 2 F 以上 2 4 時間緊急通報システム 角住戸 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1万円	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フレグランス大同 A201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区若林町2088-4		
交通	東海道本線（東海） 高塚駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(14.7畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.8畳) 和室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	66.66㎡	向き	南
築年月	1991年12月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6050円/月～ 2台駐車可 駐輪場		
設備	システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：30,800円 鍵代：14,300円 消毒費：16,500円 S A T：6,600円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。		
備考	駐車場縦列2台6,050円(税込)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日

No.57528765

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail : info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	客付	100%