

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 3,900円 |

閑静な住宅街 最上階 2F以上 24時間緊急通報システム 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                                                                    |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 1万円                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                 | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ディアス・ソレアードA棟 A201号室                                                                                                    |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区大平台3丁目31-19                                                                                                   |      |      |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス25分 西岸中央公園 バス停徒歩1分                                                                                     |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(6.5畳)                                                                                          |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                            |      |      |
| 専有面積     | 54.57㎡                                                                                                                 | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1996年9月                                                                                                                | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                      | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3850円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                                                             |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台                                                                       |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 24,300円 鍵交換費: 14,300円 ハウスクリーニング費: 79,200円 消毒料: 16,500円<br>[月次費用] 町内会費: 250円 シャーメゾンラ イフ SUPPORT 24: 1,320円 |      |      |
| 入居諸条件    | 子供可                                                                                                                    |      |      |
| 保証会社     | 必須 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。                                                                                  |      |      |
| 備考       | 駐車場1台3,850円(税込)、2台目3,850円(税込)                                                                                          |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日

No.58216945

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |      |