

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 3,000円 |

角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |      |
|----------|----------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無    |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                             | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                              |      |      |
| 建物名・部屋番号 | エスポワール・マキ 103号室                                    |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区本郷町1346-8                                 |      |      |
| 交通       | 東海道本線（東海） 天竜川駅 徒歩30分                               |      |      |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(7畳) 洋室(6.5畳)                         |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                    |      |      |
| 専有面積     | 55.34㎡                                             | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2004年1月                                            | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場                                   |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台 シャワー付洗面台 |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：18,000円 退去負担金：80,000円 鍵交換費：16,500円     |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                            |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回：賃料等の50% 月額：支払総額の1.5% 更新：10,000円/2年           |      |      |
| 備考       | 駐車場1台込、2台目3,300円                                   |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日

No.107495596

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 |    | 客付 | 100% |