

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 35,000円 | 0円   |

最上階 2 F 以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                         |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 無    |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                     | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート                                                       |      |      |
| 建物名・部屋番号 | エクセレント広沢 2-A号室                                             |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区広沢1丁目29-7                                         |      |      |
| 交通       | 遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩28分<br>遠州鉄道 八幡（静岡）駅 徒歩29分                     |      |      |
| 間取詳細     | K(4.5畳) 洋室(8畳)                                             |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                  |      |      |
| 専有面積     | 25.51㎡                                                     | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2000年2月                                                    | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可 駐輪場                                  |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水<br>洗浄便座 エアコン       |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：18,000円 鍵交換費用：11,000円<br>[月次費用] サポートサービス料：880円 |      |      |
| 入居諸条件    |                                                            |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回：月額賃料等の40% 月額：月額賃料等の1%                                |      |      |
| 備考       | 駐車場1台3000円要確認                                              |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日

No.58346835

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail : info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |