

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 3,000円 |

## オートロック

### 【外観】



### 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                               |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                             | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | フェリーチェ西都 103号室                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区志都呂1丁目34-19                                               |      |             |
| 交通       | 東海道本線（東海） 舞阪駅 徒歩50分<br>東海道本線（東海） 高塚駅 徒歩54分                         |      |             |
| 間取詳細     | LDK(14.1畳) 洋室(6畳) 洋室(6.1畳)                                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                    |      |             |
| 専有面積     | 62.72㎡                                                             | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2006年10月                                                           | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                                  | 入居時期 | 2025年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場                                                   |      |             |
| 設備       | システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別<br>バス有 追い焚き風呂                |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：18,000円 鍵交換費：30,800円 退去負担金：80,000円<br>[月次費用] 自治会費：400円 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                            |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回：賃料等の50% 月額：支払総額の1.5% 更新2年：10,000円                            |      |             |
| 備考       | 駐車場1台込、2台目(普)3,300円、(軽)2,200円要確認                                   |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日

No.103388710

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |