

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,300円

角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルピナス B101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区入野町16303-5		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス25分 南平東 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	45.82㎡	向き	南
築年月	2009年7月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 消毒費：16,500円 鍵交換費：33,000円 Nサポート登録料：3,300円 [月次費用] C A T V：550円 Nサポート：1,958円 町会費：500円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須(オリコ) 初回：賃料総額の50% 更新料12,000円(税別)/年 月額：賃料総額の		
備考	駐車場1台3,300円、2台目3,300円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.81395872

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	