

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 36,000円 | 0円   |

最上階 2 F 以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                   |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                    | 礼金   | 無    |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                               | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート                                                                                 |      |      |
| 建物名・部屋番号 | パークウッドKⅡ 2B号室                                                                        |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区富塚町278-1                                                                    |      |      |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス30分 おかめ坂 バス停徒歩9分                                                     |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(3畳)                                                                         |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                            |      |      |
| 専有面積     | 25.92㎡                                                                               | 向き   | 南東   |
| 築年月      | 1997年3月1日                                                                            | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                                    | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可                                                                |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワートイレ有 温水洗浄便座                                    |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：16,000円 退去負担金：50,000円 鍵交換費：22,000円<br>[月次費用] 自治会費（学生）：250円 自治会費（一般）：400円 |      |      |
| 入居諸条件    |                                                                                      |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回：家賃総額50%（学生プラン：10,000円）、月額1.5%、更新：10,000円                                       |      |      |
| 備考       | 駐車場1台3,300円～                                                                         |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日

No.103384444

お問合せ先



静岡県知事（3）第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |