

FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	3,000円

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 100%	保証金	6万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンマリン 103号室		
物件所在地	静岡県湖西市新居町中之郷106-1		
交通	東海道本線（東海） 新居町駅 徒歩10分 東海道本線（東海） 鷺津駅 徒歩34分		
間取詳細	洋室(8畳) K(3.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	30.71㎡	向き	
築年月	2007年4月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台 シャワー付洗面台		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：18,000円 [月次費用] 水道料：3,000円 s e e d 2 4 : 550円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料：月額賃料等の50%（最低25,000円）、月額：賃料等の1.5%、更新		
備考	駐車場1台込		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.88825028

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付 100%