

FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	3,000円

閑静な住宅街 最上階 2F以上 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アラカルト 205号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区鴨江1丁目28-10		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 バス10分 鴨江観音 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(12.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	53.86㎡	向き	南
築年月	2008年1月28日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内)		
設備	対面式キッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 18,000円 町会費: 700円 保証: 32,790円 退去修繕費: 100,000円 鍵交換代: 3,300円 [月次費用] (月額) 安心入居サポート: 880円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料は月額賃料等の50% (最低料金20000円)。引落料440円+更新料800円が毎月必要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日

No.76185151



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会
アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ
静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%