

FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	0円

閑静な住宅街 内装リフォーム済 リノベーション 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フローラ蛸塚II 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区蛸塚4丁目11-25		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス15分 蛸塚坂上 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(17.5畳) 洋室(7.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	65.65㎡	向き	南
築年月	2001年2月1日	契約期間	12ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	対面式キッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 22,000円 [月次費用] サラすまい保証サービス: 950円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 基本保証料(最低保証料): 月額賃料等の 60% (15,000円) 月次保証料: 月額賃料等 2台目5,000円(2台目相談可)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日

No.57929291

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%