

# FOR RENT

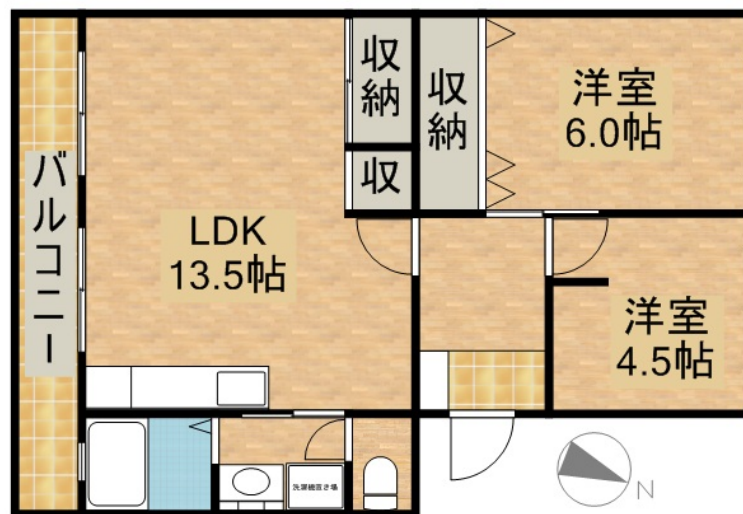
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 3,000円 |

デザイナーズ 閑静な住宅街 バス2路線 リノベーション

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                             |      |      |
|----------|--------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 2ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                           | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                            |      |      |
| 建物名・部屋番号 | マンションサングリーン 105号室                                |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区佐鳴台3丁目41-27                             |      |      |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス25分 佐鳴台3丁目 バス停徒歩1分               |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) LDK(13.5畳)                       |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                  |      |      |
| 専有面積     | 55.8㎡                                            | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1983年8月                                          | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場                                 |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 14,300円 クラレど24: 16,500円              |      |      |
| 入居諸条件    |                                                  |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回賃料50% 更新1年 10,000円 月額330円                   |      |      |
| 備考       | 2台目P(近隣)2000円要確認                                 |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.72740377

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |