

# FOR RENT

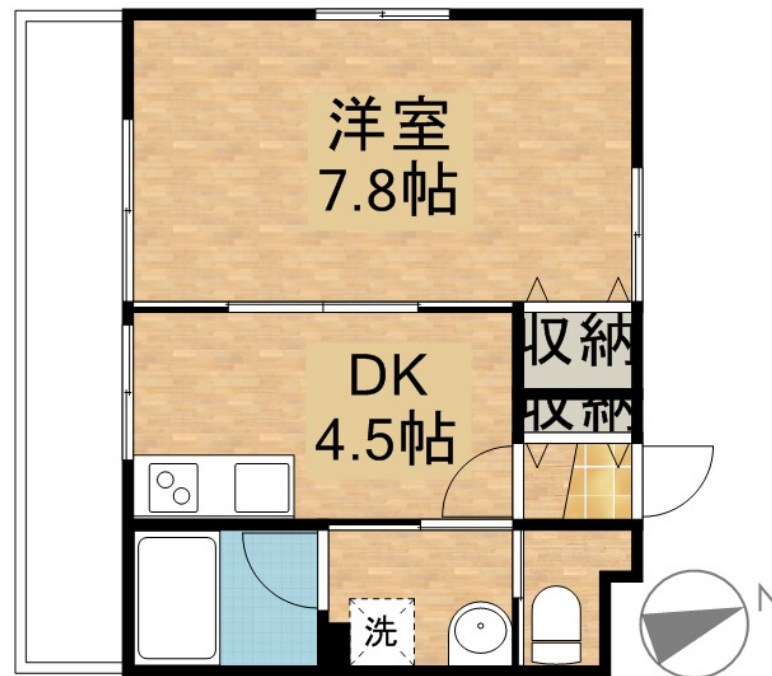
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 51,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                       |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                         | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                       | 保証金  | 2ヶ月  |
| 物件種別     | マンション                                                                                     |      |      |
| 建物名・部屋番号 | シャンツェ志都呂 101号室                                                                            |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区志都呂町1299-4                                                                       |      |      |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス30分 志都呂 バス停徒歩2分                                                           |      |      |
| 間取詳細     | DK(4.5畳) 洋室(7.8畳)                                                                         |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                           |      |      |
| 専有面積     | 30.48㎡                                                                                    | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2009年8月31日                                                                                | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                                         | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場                                                                          |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワートイレ有                                              |      |      |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料：2,200円 電子ロック初期設定費用：5,500円 消毒費：16,500円<br>[月次費用] MSフルサポート：3,520円 町費：700円 |      |      |
| 入居諸条件    |                                                                                           |      |      |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回：初回賃料引き落とし時に1,000円の事務手数料 更新                                           |      |      |
| 備考       | 駐車場1台込                                                                                    |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月25日

No.58069273

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |