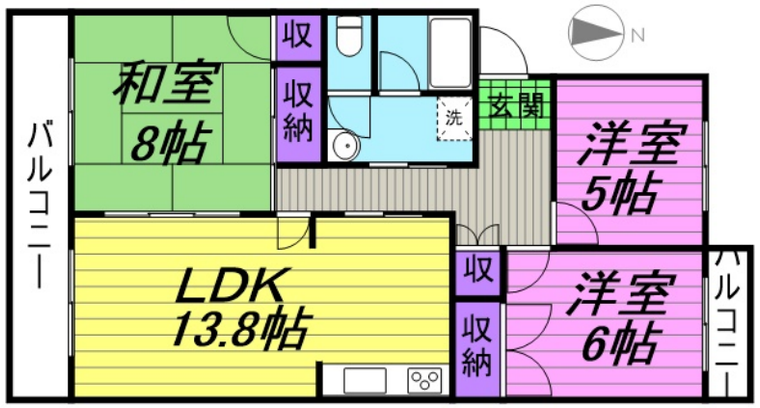
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 72,000円 | 3,000円 |

２Ｆ以上 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】




| 間取り | 3LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | - 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | さくらハイツ　303号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区西伊場町59-27 | | |
| 交通 | 東海道・山陽新幹線　浜松駅　徒歩41分<br>遠州鉄道株式会社　西伊場　バス停徒歩4分 | | |
| 間取詳細 | 和室(8畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳) LDK(13.8畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 3階 | | |
| 専有面積 | 78.45㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1991年3月 | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 シャワー トイレ有 洗面台 | | |
| その他費用 | [一時金]　住宅保険料：22,000円　町会費：300円　保証：37,650円　（２年）安心入居サポート：16,500円　鍵交換代：3,300円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料は月額賃料等の50%（最低料金20000円）。引落料440円+更新料800円が毎月必要 | | |
| 備考 | 敷金２ヵ月　鍵交換代(電池交換代）３，３００円(内消費税：300円) | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月4日　No.57778614


お問合せ先

静岡県知事（3）第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店　株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail : info@amorute.co.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（専任） | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

不動産コード：2112061　物件管理コード：1103368353760000026872

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。