

# FOR RENT

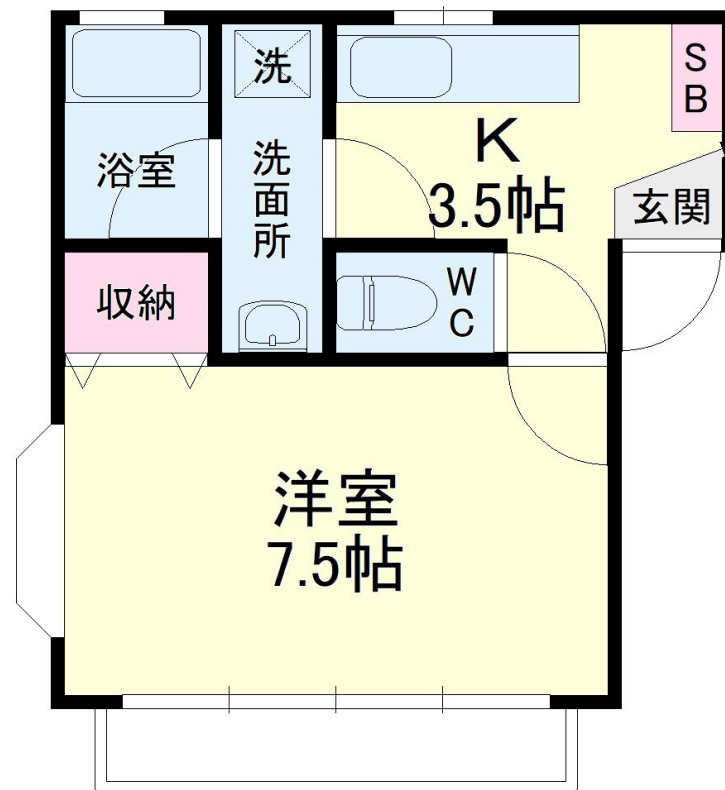
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 34,000円 | 3,000円 |

24時間緊急通報システム 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                   |      |        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | 無                                                                                    | 礼金   | 無      |
| 敷引 / 償却金 | - 100%                                                                               | 保証金  | 7.04万円 |
| 物件種別     | アパート                                                                                 |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ラ・プリマヴェール 102号室                                                                      |      |        |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区鴨江3丁目63-15                                                                  |      |        |
| 交通       | 遠州鉄道 第一通り駅 徒歩31分<br>遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩32分                                                 |      |        |
| 間取詳細     | K(3.5畳) 洋室(7.5畳)                                                                     |      |        |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                                            |      |        |
| 専有面積     | 26.34㎡                                                                               | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2001年11月1日                                                                           | 契約期間 | 24ヶ月   |
| 損害保険     | 有                                                                                    | 入居時期 | 即時     |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                |      |        |
| 設備       | ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー<br>トイレ有 温水洗浄便座                                |      |        |
| その他費用    | [一時金] M Sフルサポート登録料：2,200円 電子ロック設定費用：5,500円<br>消毒費：16,500円<br>[月次費用] M Sフルサポート：3,520円 |      |        |
| 入居諸条件    |                                                                                      |      |        |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 回保証委託料1,000円、更新保証料3,500円(1年)、<br>月額保証料はM Sフルサポート代に含む。             |      |        |
| 備考       | 駐車場なし                                                                                |      |        |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月25日

No.74847910

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 |    | 客付 | 100% |