

# FOR RENT

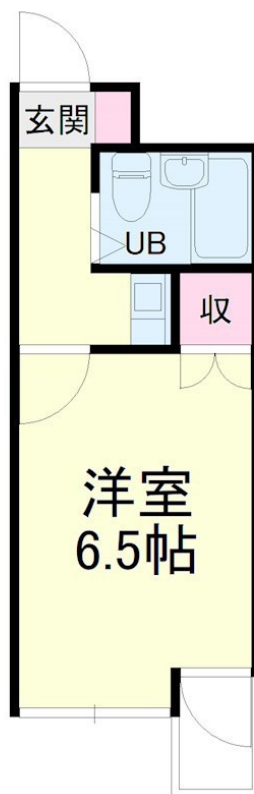
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 18,000円 | 4,000円 |

最上階 2 F 以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                  |      |        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 無      |
| 敷引 / 償却金 | - 100%                                                                                              | 保証金  | 7.04万円 |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |        |
| 建物名・部屋番号 | エピック佐鳴台 302号室                                                                                       |      |        |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区西伊場町76-11                                                                                  |      |        |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス13分 根上り松 バス停徒歩3分                                                                    |      |        |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(6.5畳)                                                                                      |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                     |      |        |
| 専有面積     | 18.14㎡                                                                                              | 向き   | 東      |
| 築年月      | 1987年3月1日                                                                                           | 契約期間 | 24ヶ月   |
| 損害保険     | 有                                                                                                   | 入居時期 | 即時     |
| 駐車場      | 無                                                                                                   |      |        |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 電気コンロ 浴室乾燥 シャワー エアコン                                                        |      |        |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料：2,200円 電子ロック電池交換代：5,500円 消毒費：16,500円<br>[月次費用] 水道代：3,500円 MSフルサポート：3,520円 町費：350円 |      |        |
| 入居諸条件    |                                                                                                     |      |        |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回：初回賃料引き落とし時に1,000円の事務手数料 更新                                                    |      |        |
| 備考       | 駐車場なし                                                                                               |      |        |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月25日

No.58372410

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |