

# FOR RENT

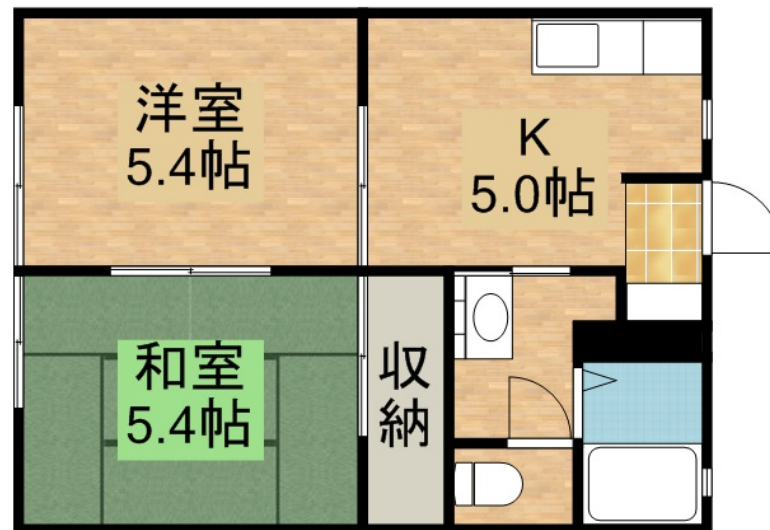
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 39,000円 | 3,900円 |

24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                                                            |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                             | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                           | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート                                                                                          |      |      |
| 建物名・部屋番号 | メイプルハウス A103号室                                                                                |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県湖西市鷺津3620                                                                                  |      |      |
| 交通       | 東海道本線（東海） 鷺津駅 徒歩17分                                                                           |      |      |
| 間取詳細     | K(5畳) 洋室(5.4畳) 和室(5.4畳)                                                                       |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                   |      |      |
| 専有面積     | 35.3㎡                                                                                         | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1995年7月                                                                                       | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                                             | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                                    |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台 シャワー付洗面台                                            |      |      |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費：73,700円 鍵交換料：2,200円 消毒費：16,500円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円 町会費：900円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                                                       |      |      |
| 保証会社     | 必須 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。                                                         |      |      |
| 備考       | 駐車場1台3,000円(税別) P=7 ハウスクリーニング費73,700円、鍵代2,200円、消毒費16,500円、SAT5,500円                           |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日

No.103279062

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主  | 100%   |
|------|----------|----|-----|--------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 50% |