

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 53,000円 | 0円   |

閑静な住宅街 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                        |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 無    |
| 敷引／償却金   | -<br>100%                                                  | 保証金  | 10万円 |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |      |
| 建物名・部屋番号 | KTハイツ 102号室                                                |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区佐鳴台3丁目56-5                                        |      |      |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス20分 佐鳴台小学校 バス停徒歩3分                         |      |      |
| 間取詳細     | DK(9畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳) 和室(6畳)                              |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                            |      |      |
| 専有面積     | 54.5㎡                                                      | 向き   |      |
| 築年月      | 1983年5月                                                    | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場                                           |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面台 シャワー付洗面台                |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：19,000円 安心サポート24（2年）：16,500円<br>[月次費用] 町費：300円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可                                                        |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回50% 更新料12000円/年 口座振替手数料550円/回                         |      |      |
| 備考       | 駐車場1台込                                                     |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月25日

No.104552115

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |