

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	0円

最上階 2 F 以上 2 4 時間緊急通報システム 角住戸 出窓

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 100%	保証金	10万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューラフォーレ佐鳴台 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台 6 丁目9-6		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス35分 佐鳴台公民館 バス停徒歩1分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	56.9㎡	向き	南
築年月	1989年1月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：19,000円 安心サポート24 / 2年：16,500円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料50% 更新料12,000円/年 口座振替550円		
備考	駐車場 1 台込		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月25日

No.58239305

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付	100%