

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 3,000円 |

最上階 2 F 以上 2 4 時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                             |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | -<br>100%                                                                                        | 保証金  | 2ヶ月  |
| 物件種別     | マンション                                                                                            |      |      |
| 建物名・部屋番号 | スカイシャドウ城山 402号室                                                                                  |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区若林町554-4                                                                                |      |      |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス8分 浜松西高校 バス停徒歩8分                                                                 |      |      |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(6畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳)                                                                  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                  |      |      |
| 専有面積     | 56.52㎡                                                                                           | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1992年12月1日                                                                                       | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                                                | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可                                                                                     |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面台 ネット専用回線 インターホン                                                |      |      |
| その他費用    | [一時金] M S フルサポート登録料：2,200円 消毒費：16,500円<br>S A T 1 1 9：5,500円<br>[月次費用] M S フルサポート：3,520円 町費：400円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                                                          |      |      |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料1,000円、更新保証料3,500円(1年)、月額保証料はM S フルサポート代に含む。                           |      |      |
| 備考       | 駐車場 1 台込                                                                                         |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月25日

No.57412048

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |