

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 2,000円 |

角住戸 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                     |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                   | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ブッシュクローバー佐鳴台 101号室                                       |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区佐鳴台 1 丁目25-11                                   |      |      |
| 交通       | 東海道本線（東海） 高塚駅 徒歩36分<br>遠州鉄道 新浜松駅 徒歩43分                   |      |      |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                |      |      |
| 専有面積     | 57.15㎡                                                   | 向き   | 南西   |
| 築年月      | 1989年9月                                                  | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場                                         |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水<br>洗浄便座 洗面台      |      |      |
| その他費用    | [一時金] 消毒費：16,500円 生活入居サポート：16,500円<br>S A T 1 1 9：5,500円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                  |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回賃料50% 更新1年 10,000円                                  |      |      |
| 備考       | 駐車場1台込 2台目2,000円                                         |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.57557513

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |